

**Информация о состоянии объекта недвижимого имущества  
предполагаемого к передаче в аренду, закрепленного за  
государственными учреждениями Рязанской области, казенными  
предприятиями Рязанской области и государственными унитарными  
предприятиями Рязанской области**

1. Информация о здании (помещении)

Наименование: часть здания, кадастровый номер 62:29:0080020:64  
Общая площадь 3798,2 кв.м.

1.1. Тип

(подчеркнуть один из вариантов)

**Капитальное здание** – здание производственного и непроизводственного назначения на фундаменте, стены из каменных материалов, кирпича, панелей, шлакоблоков, железобетона, бетона

Деревянное здание – здание, имеющее бревенчатые стены или деревянные каркасные стены с засыпкой

Ангар – сооружение с металлическим каркасом, металлическими стенами, заглубленным фундаментом

Павильон – легкое тонкостенное сооружение с металлическим или деревянным каркасом

1.2. Основные элементы конструкции и их материалы

Этажность: 3

Наличие в здании лифта (да/нет): да

Год постройки: 1889 г.

Износ (%): 70

Остаточная стоимость (руб.): 393 163 775,24 руб.

Восстановительная стоимость (руб.) по состоянию на «01» сентября 2024 г. составляет 412 175 855,42 руб.

1.3. Сведения о годе проведения последнего капитального ремонта

Электрическая проводка\* 2023

Система отопления\* 2023

Водопровод и канализация\* 2023

Крыша\*2023

Другое \*

\* указать год проведения последнего капитального ремонта

## 1.4. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА  
 Горячая вода (да/нет) ДА  
 Канализация (да/нет) ДА  
 Отопление (да/нет) ДА  
 Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ  
 Электроснабжение: (да/нет) ДА

## 2. Информация об арендуемом помещении (части помещения)

Наименование: часть здания - театр (часть помещения №69 на первом этаже, согласно техническому плану). Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.16  
 Общая полезная площадь (кв.м.): 10,0

## 2.1. Местоположение

Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)	Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)
Цоколь			Подвал		
Первый этаж	10,0	3	Мансарда		
Второй этаж			Технический этаж		
Другой этаж _____			Технический подвал		

## Примечания:

Цоколь - этаж при отметке пола помещения ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;  
 Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;  
 Мансарда - этаж, размещаемый внутри чердачного пространства;  
 Технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

## 2.2. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА  
 Горячая вода (да/нет) ДА  
 Канализация (да/нет) ДА  
 Отопление (да/нет) ДА  
 Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ  
 Электроснабжение: (да/нет) ДА

## 2.3. Состояние

(подчеркнуть один из вариантов)

**«Евростандарт»** - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен высококачественным электротехническим, санитарно-техническим, вентиляционным, пожарно-техническим и охранным оборудованием (в том числе системой принудительной вентиляции и регулируемой отопительной системой);

Упрощенный «Евростандарт» - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен типовым электротехническим, санитарно-техническим, пожарно-техническим и охранным оборудованием, находящимся в работоспособном состоянии;

Отличное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов;

Нормальное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов);

Удовлетворительное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкции, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов);

Неудовлетворительное - объект нежилого фонда в текущем состоянии непригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановление элементов несущих конструкций): отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнения оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки;

Непригодное для использования - объект нежилого фонда непригоден к использованию в соответствии с целью использования, необходимо принятие неотложных мер для его капитального ремонта; нарушена гидроизоляция; постоянные протечки через междуэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное восстановление отделки и ремонт элементов несущих конструкций.

И.о. художественного руководителя

Л.А. Гришина