



НЦО

НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР
ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗ

ОТЧЕТ № 4946

об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения (ставка арендной платы) в течение одного года на условиях договора аренды частью ($S=10\text{м}^2$) помещения №69 здания с кадастровым номером 62:29:0080020:64, расположенного по адресу 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Соборная, д.16, являющегося государственной собственностью Рязанской области и находящегося в оперативном управлении ГАУК «Рязанский областной ТЮЗ» под организацию общественного питания (буфет), выраженного в рублях за 1 кв.м в год без НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов

ЗАКАЗЧИК: ГАУК «Рязанский областной ТЮЗ»

Дата составления отчета: 19.07.2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Независимый центр
оценки и экспертиз»

**НЦО**НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР
ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗРязань, ул. Вокзальная, д. 85
post@ncoe.ru, www.ncoe.ru
+7 (4912) 987-000

И.о. художественного руководителя
Государственного автономного учреждения культуры
«Рязанский государственный областной театр юного зрителя
(ГАУК «Рязанский областной ТЮЗ»)

ГРИШИНОЙ Л.А.Исх. № 6/Н
от 19.07.2024 г.

Уважаемая Лариса Александровна,

на основании договора № 3195 от 16.07.2024 г. специалисты ООО «Независимый центр оценки и экспертиз» произвели оценку рыночной стоимости указанного ниже объекта оценки и эквивалентного этой стоимости годового платежа за 1 кв.м (годовой ставки арендной платы):

Объект оценки
Право временного пользования и владения (ставка арендной платы, выраженная в рублях за 1 кв.м в год без НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) в течение одного года на условиях договора аренды частью (S=10м ²) помещения №69 здания с кадастровым номером 62:29:0080020:64, расположенного по адресу: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Соборная, д.16, являющегося государственной собственностью Рязанской области и находящегося в оперативном управлении ГАУК «Рязанский областной ТЮЗ»; назначение объекта аренды: под организацию общественного питания (буфет)

Дата осмотра объекта аренды 16.07.2024 г.

Оценка проведена по состоянию на 16.07.2024 г. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Объект оценки	Рыночная стоимость
Право временного пользования и владения (ставка арендной платы, выраженная в рублях за 1 кв.м в год без НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) в течение одного года на условиях договора аренды частью (S=10м ²) помещения №69 здания с кадастровым номером 62:29:0080020:64, расположенного по адресу: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Соборная, д.16, являющегося государственной собственностью Рязанской области и находящегося в оперативном управлении ГАУК «Рязанский областной ТЮЗ»; назначение объекта аренды: под организацию общественного питания (буфет)	5 300 (пять тысяч триста руб.)

Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ и требованиями, изложенными в Федеральных стандартах оценки.

Расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования состояния экономики Российской Федерации, информации, предоставленной заказчиком, а также на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Директор

ООО «Независимый центр оценки и экспертиз»



СЕМИЗАРОВ А.Е.